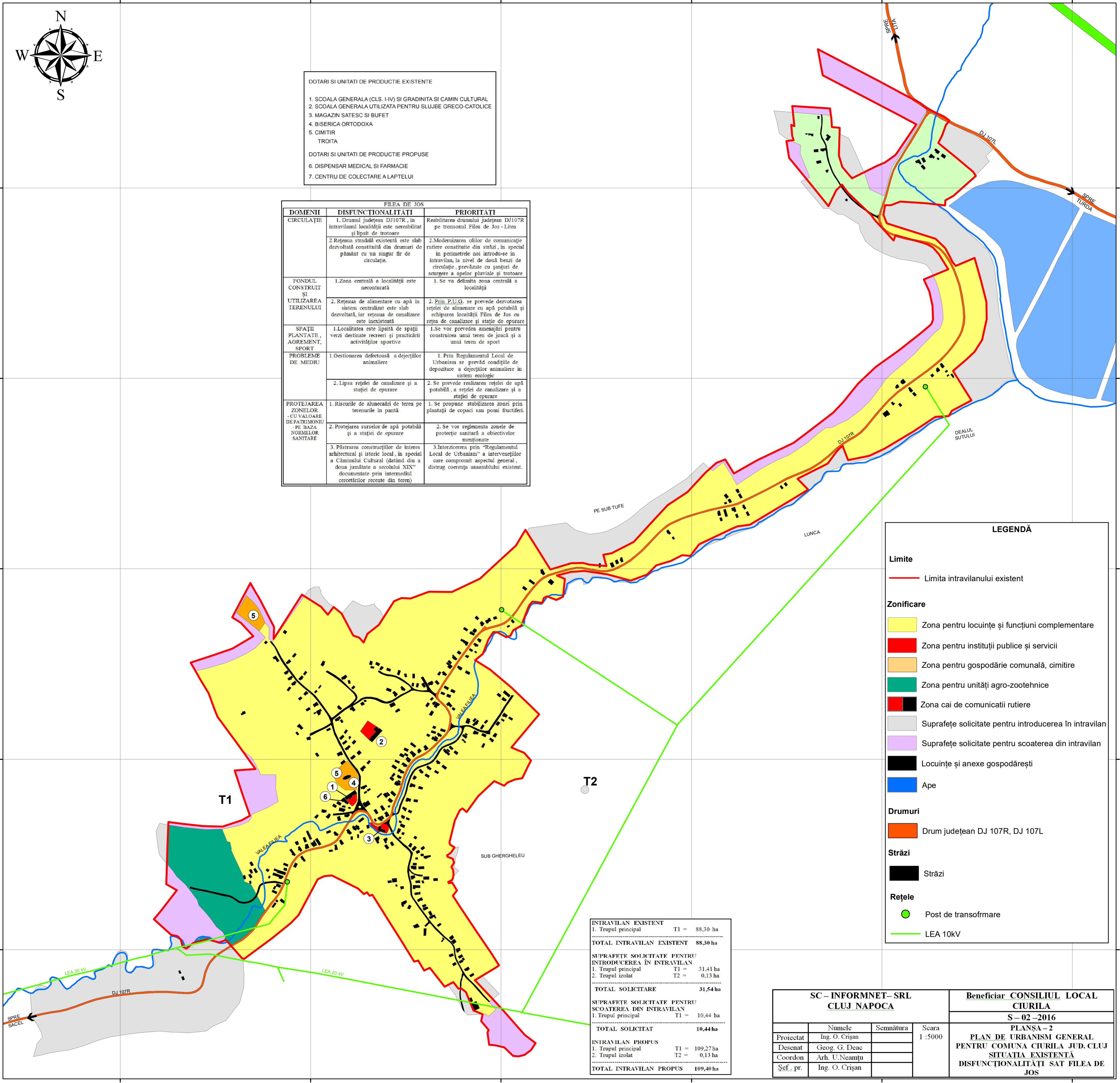


DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE	
1. SCOALA GENERALA (CLS. I-IV) SI GRADINITA SI CAMIN CULTURAL	
2. SCOALA GENERALA UTILIZATA PENTRU SLUJBE GRECO-CATOLICE	
3. MAGAZIN SATESC SI BUFET	
4. BISERICA ORTODOXA	
5. CIMITIR TROITA	
DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE PROPUSE	
6. DISPENSAR MEDICAL SI FARMACIE	
7. CENTRU DE COLECTARE A LAPTELUI	

FILEA DE JOS		
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. Drumul județean DJ107R, în intravilanul localității este nereabilitat și lipsit de trottoare 2. Rețeaua strădală existentă este slab dezvoltată constituind din drumuri de pământ cu un singur fir de circulație.	1. Reabilitarea drumului județean DJ107R pe tronsonul Filea de Jos - Litea 2. Modernizarea căilor de comunicație rutiere constituite din străzi, în special în perimetrul noi introdu-se în intravilan, la nivel de două benzi de circulație, prevăzute cu șanțuri de scurgere a apelor pluviale și trottoare
FONDUL CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zona centrală a localității este necouturată 2. Rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat este slab dezvoltată, iar rețeaua de canalizare este inexistentă	1. Se va delimita zona centrală a localității 2. Prin P.U.G. se prevede dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă potabilă și echiparea localității Filea de Jos cu rețea de canalizare și stație de epurare
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Localitatea este lipsită de spații verzi destinate recreerii și practicării activităților sportive	1. Se vor prevedea amenajări pentru construirea unui teren de joacă și a unui teren de sport
PROBLEME DE MEDIU	1. Gestionarea defectoasă a dejecțiilor animaliere 2. Lipsa rețelei de canalizare și a stației de epurare	1. Prin Regulamentul Local de Urbanism se prevăd condițiile de depozitare a dejecțiilor animaliere în sistem ecologic 2. Se prevede realizarea rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare și a stației de epurare
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE	1. Riscurile de alunecări de teren pe terenurile în pantă 2. Protejarea surselor de apă potabilă și a stației de epurare 3. Păstrarea construcțiilor de interes arhitectural și istoric local, în special a Căminului Cultural (datând din a doua jumătate a secolului XIX" documentate prin intermediul cercetărilor recente din teren)	1. Se propune stabilizarea zonei prin plantații de copaci sau pomi fructiferi. 2. Se vor reglementa zonele de protecție sanitară a obiectivelor menționate 3. Interzicerea prin "Regulamentul Local de Urbanism" a intervențiilor care compromit aspectul general, distrug coerența ansamblului existent.



LEGENDĂ	
Limite	— Limita intravilanului existent
Zonificare	<ul style="list-style-type: none"> — Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare — Zona pentru instituții publice și servicii — Zona pentru gospodărie comunală, cimitire — Zona pentru unități agro-zootehnice — Zona cai de comunicații rutiere — Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan — Suprafețe solicitate pentru scoaterea din intravilan — Locuințe și anexe gospodărești — Ape
Drumuri	— Drum județean DJ 107R, DJ 107L
Străzi	— Străzi
Rețele	— Post de transformare — LEA 10kV

INTRAVILAN EXISTENT	
1. Trupul principal	T1 = 88,30 ha
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	88,30 ha
SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN	
1. Trupul principal	T1 = 31,41 ha
2. Trupul izolat	T2 = 0,13 ha
TOTAL SOLICITARE	31,54 ha
SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN	
1. Trupul principal	T1 = 10,44 ha
TOTAL SOLICITAT	10,44 ha
INTRAVILAN PROPUȘ	
1. Trupul principal	T1 = 109,27 ha
2. Trupul izolat	T2 = 0,13 ha
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	109,40 ha

SC – INFORMNET – SRL CLUJ NAPOCA				Beneficiar CONSILIUL LOCAL CIURILA	
				S – 02 – 2016	
				PLANȘA – 2	
				PENTRU COMUNA CIURILA JUD. CLUJ	
				SITUAȚIA EXISTENTĂ	
				DISFUNCTIONALITĂȚI SAT FILEA DE JOS	
Proiectat	Numele	Semnătura	Scara		
Desenat	Ing. O. Crișan		1 : 5000		
Coordonat	Geog. G. Deac				
Șef. pr.	Arh. U. Neamtu				
	Ing. O. Crișan				